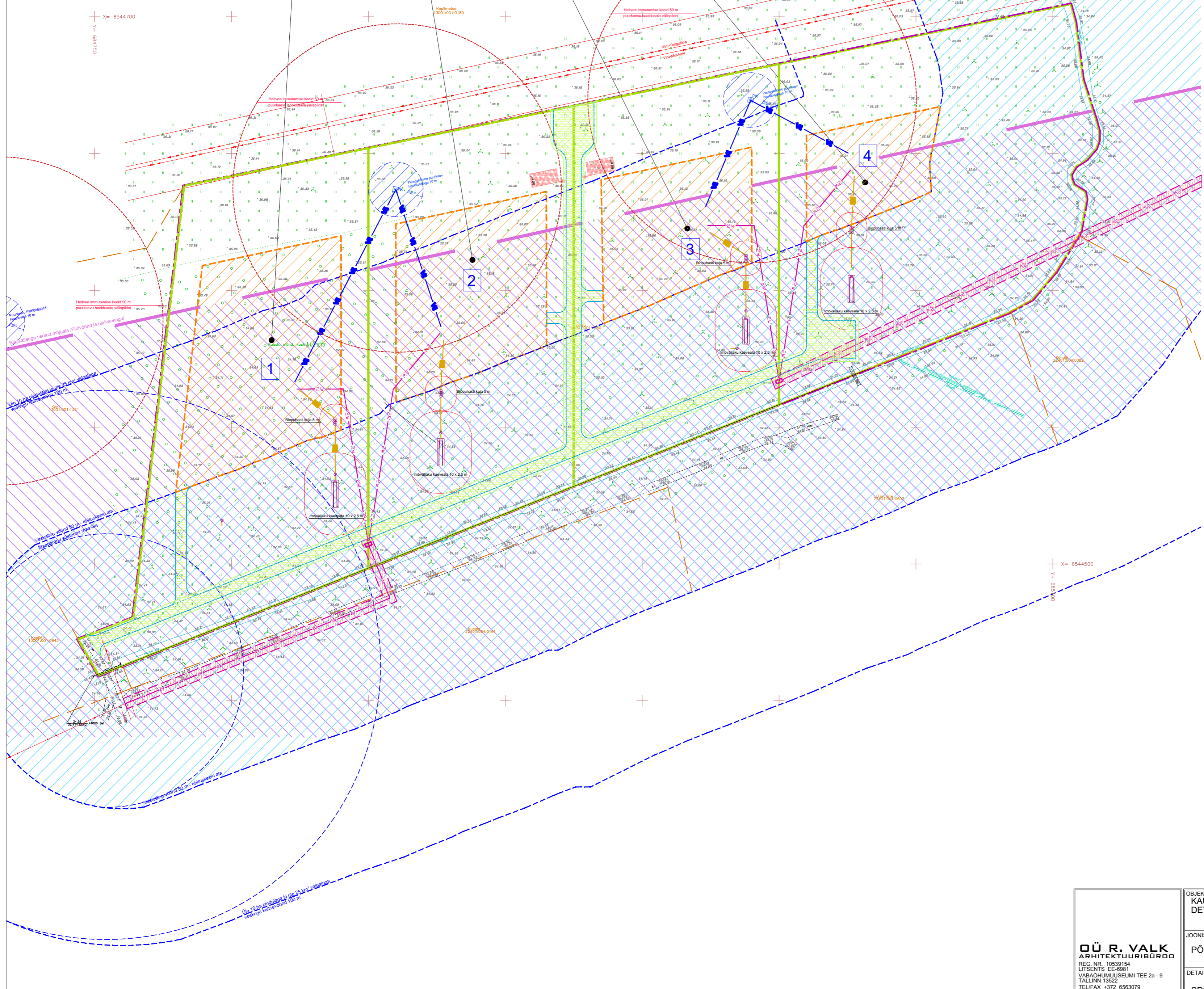


EHTUSÕIGUSED:

| POS. NR. | SIHTOTSTARVE % DETAIL-PLANEERINGU LIIKIDES | 1 | ML 100 | 2 | ML 100 | 3 | ML 100 | 4 | ML 100 |
|---------------------|---|--------|---|---|---|--------------------|---|--------|---|
| KÕRGUS MEETRITES | HOONETE MAKSIMAALNE ARV KRUNDIL | 8 m/5m | 300 m ² | 4 (1 elamu+ 2 abihoonet + 2 alla 20m ²) | 8 m/5m | 300 m ² | 4 (1 elamu+ 2 abihoonet + 2 alla 20m ²) | 8 m/5m | 300 m ² |
| SUURIM KORRUSELISUS | PLANEERITAV PARKIMIS-KOHTADE ARV | 2 | 12724 m ² | 2 | 10971 m ² | 2 | 9882 m ² | 2 | 12484 m ² |
| KRUNDI SUURUS | | 1 | | 2 | | 3 | | 4 | |
| 0,027 | 1 elamu + 2 abihoonet + 2 alla 20m ² | 0,027 | 1 elamu + 2 abihoonet + 2 alla 20m ² | 0,027 | 1 elamu + 2 abihoonet + 2 alla 20m ² | 0,027 | 1 elamu + 2 abihoonet + 2 alla 20m ² | 0,027 | 1 elamu + 2 abihoonet + 2 alla 20m ² |



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir (suurus ca 4,6 ha)
- planeeritavate kruntide piirid
- olemas olevate katastriüksuste piirid
- planeeritav hoonestusala
- ol.ol. madalpinge õhuliin
- ol.ol. kõrgepinge õhuliin
- ol.ol. kõrhaljastus
- planeeritavte kruntide numbrid
- Servituudi vajadusega ala kaitsevööndi ulatuses võrguvaldaja kasuks kuni 1 meetrit mõlemale poole trassi
- Juurdepääsu servituudi vajadusega ala pos 2, 3, 4, Koplimetsa kruntide ja võrguvaldaja kasuks, arvestada lumelükkamise alaga
- Perspektiivse madalpinge maakaabli ligikaudne asukoht koos liitumis + jaotuskilbiga
- Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogu kaitsevöönd 100 m (Peipsi järv)
- Veekaitse vöönd 50 m - ehituskeeluvöönd (Kauksi oja)
- Elektriõhuliini 220-330kV (kõrgepingeliin) elektripaigaldise kaitsevöönd
- Riigikaitsega seotud mõjuala /Piirivöönd ja piirveekogu/
- planeeritav tuletõrjervee mahuti 50 m³ koos veevõtu kaevuga
- ligikaudne asukoht
- planeeritava veetrassi ligikaudne asukoht
- planeeritava kanalisatsioonitrassi ligikaudne asukoht
- planeeritav kanalisatsioonitrass biopuhasti ja imbväljakuga
- Perspektiivne puurkaev hooldusalaga 10 m
- Heitvee immutamise keelu ala 50 m puurkaevu hooldusalaga välispiirist
- Madalpinge õhuliini kaitsevöönd kuni 1 kV pingega liinide korral 2 m

PLANEERITAV EHTUSÕIGUS JA KRUNDIJAOTUS

| | | | | |
|---|---|----------|----------|----------|
| Olemasoleva krundi andmed | Tõnsu, katastritunnus 13001:001:1360, pindala 46 061 m ² , sihtotstarve maatulundusmaa | | | |
| POS number; aadressi ettepanek | 1 NURME | 2 LAANE | 3 NIDU | 4 AASA |
| Krundi sihtotstarve | ML | ML | ML | ML |
| Sihtotstarvete %-ne jaotus | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| Katastri sihtotstarve | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| Krundi pindala m ² | 12 724 | 10 971 | 9 882 | 12 484 |
| Hoonete lubatud suurim ehitistalune pind m ² | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Täisehitus-protsent | 2,4 | 2,8 | 3,1 | 2,5 |
| Lubatud suurim hoonete arv krundil | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Hoonete lubatud suurim kõrgus | 8 m/ 5 m | 8 m/ 5 m | 8 m/ 5 m | 8 m/ 5 m |
| Lubatud suurim korruselisus | 2 k/ 1 k | 2 k/ 1 k | 2 k/ 1 k | 2 k/ 1 k |
| Planeeritavate parkimiskohtade arv krundil | 2 | 2 | 2 | 2 |

OÜ R. VALK
ARHITEKTUURIBÜROO
 REG. NR. 10539154
 LITSENTS EE-0961
 VABAHUUMISELMI TEE 2a - 9
 TALLINN 13522
 TEL/FAX +372 6963079
 e-mail: valk.arh@gmail.com

| | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------|-----------------|
| OBJEKT: KAUKSI KÜLA TÕNSU KINNISTU DETAILPLANEERING | LEPING: 2422 | TÖÖ NR: 2422 | LEHT: DP3_POHIJ |
| JOONIS: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA | ARHITEKT: ARHITEKT: U.KONTS | ARHITEKT: R.VALK | |
| DETAILPLANEERINGU KOOSATMISEST HUVITATUD ISIK | STAADIUM: KUUPAEV: MOOT: | STAADIUM: KUUPAEV: MOOT: | |
| SPGV OÜ - ESINDAJA SVEN KÄISS | DP | 12, 2025 | 1:1000 |